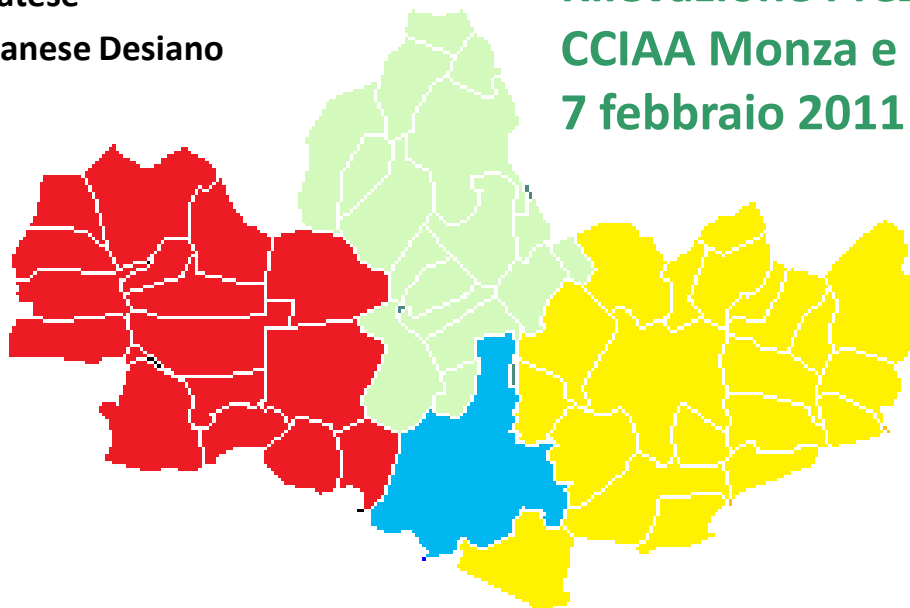


Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Il mercato della locazione in Monza e Brianza

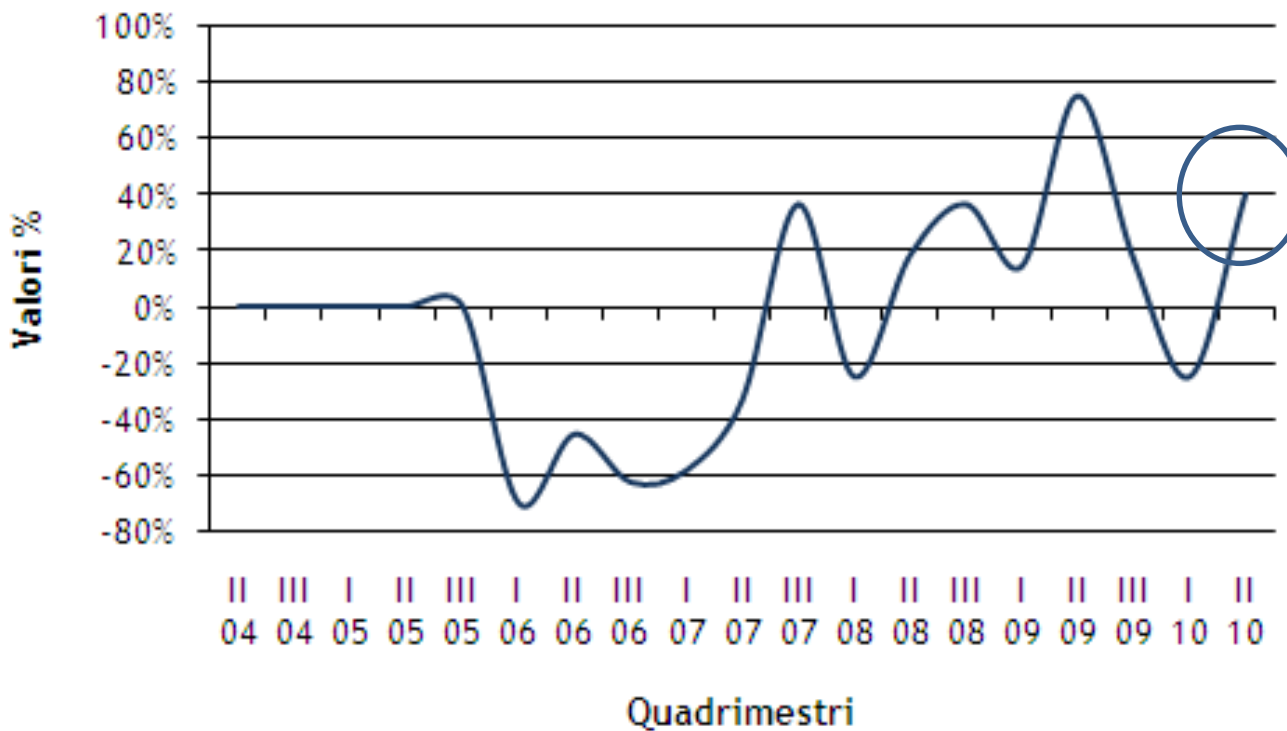
- Monza
- Vimercatese
- Caratese
- Cesane Desiano



Giulio Carpinelli
Coordinatore Prezzi
Rilevazione Prezzi
CCIAA Monza e Brianza
7 febbraio 2011

Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Monza e Brianza – Sentiment sul numero di locazioni di appartamenti (giudizi % di aumento al netto di quelli di calo)



Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.

Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Monza – Appartamenti. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio II sem. 10 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Variazioni %		
			6 mesi	12 mesi	24 mesi
Appartamenti oltre 70 m² non arredati					
Centro	85	2,4	0,0	1,8	1,8
Semicentro	69	2,8	0,0	0,2	0,2
Periferia	60	3,2	0,0	0,0	-0,5
MEDIA	71	3,2	0,0	0,8	0,6
Mono-bilocale arredati (€/mese)					
Centro	580	4,5	0,0	0,0	-2,5
Semicentro	479	5,3	0,1	0,0	-0,1
Periferia	425	6,2	0,0	-0,2	-0,2
MEDIA	494	6,0	0,0	-0,1	-1,1

Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.

Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Monza – Uffici e negozi. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio Il sem. 10 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Variazioni %		
			6 mesi	12 mesi	24 mesi
Uffici	71	3,8	0,2	0,6	0,6
Negozi	199	8,4	0,0	0,0	-0,1

Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.

Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Brianza – Appartamenti. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

Area	Canone medio II sem. (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Variazioni %		
			6 mesi	12 mesi	24 mesi
Appartamenti oltre 70 m² non arredati					
Vimercatese	73	3,6	-0,3	-3,2	-4,4
Caratese	73	3,7	0,0	-4,6	-10,3
Cesane-Desiano	70	3,7	0,0	-3,2	-8,1
MEDIA	72	3,7	-0,1	-3,6	-7,3
Mono-bilocale arredati (€/mese)					
Vimercatese	520	5,5%	-1,1	-3,3	-3,6
Caratese	435	5,6%	0,0	-0,7	-4,8
Cesane-Desiano	358	4,8%	0,7	-3,6	-12,9
MEDIA	446	5,7%	-0,4	-2,6	-5,8

Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.

Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Brianza – Uffici e negozi. Canoni, rendimenti e variazioni %

(€/mq anno, val. %)

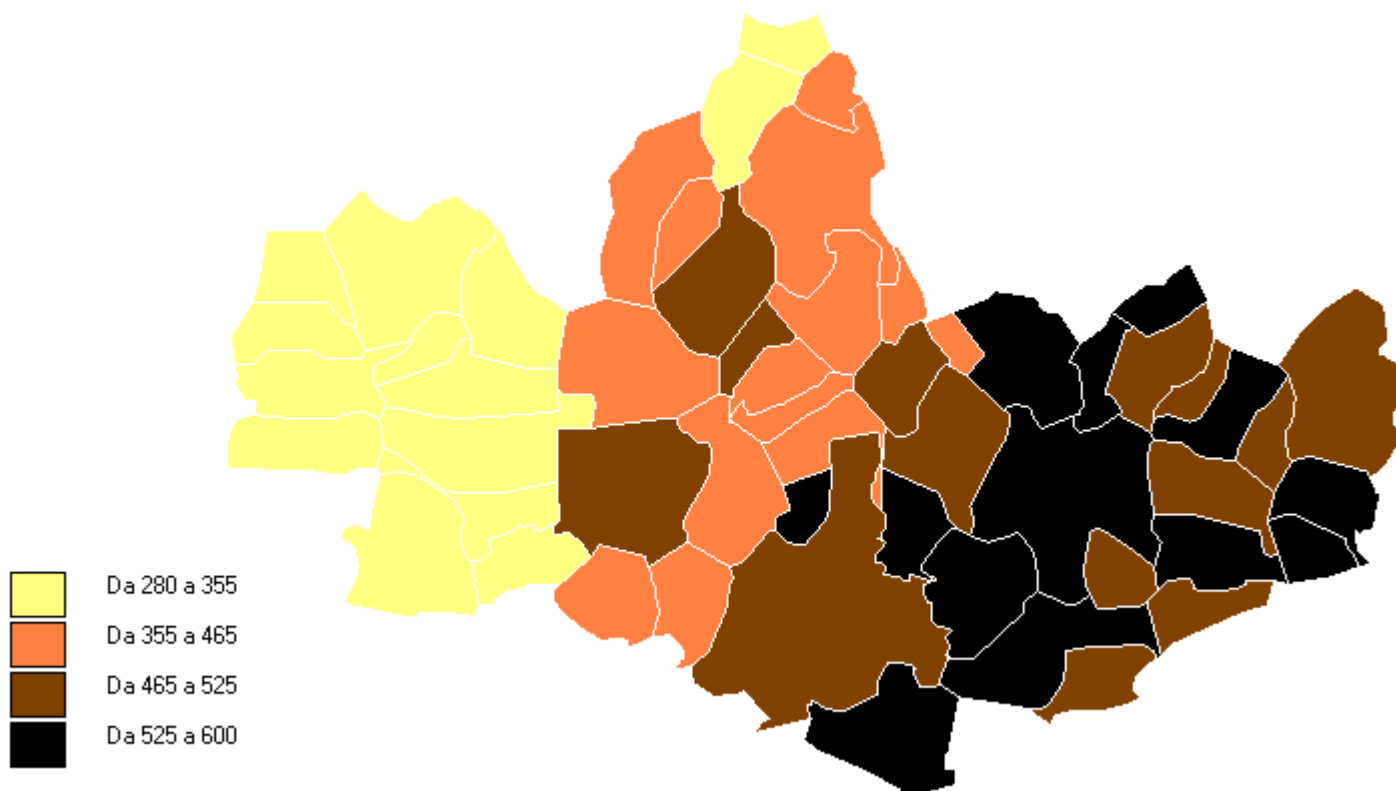
Area	Canone medio II sem. 10 (€/mq p.a.)	Rendimento potenziale lordo annuo (%)	Variazioni %	
			6 mesi	12 mesi
Uffici				
Vimercatese	81	5,5	0,0	-2,6
Caratese	74	4,8	0,0	-3,3
Cesane-Desiano	63	4,3	0,0	-1,9
MEDIA	72	4,9	0,0	-2,7
Negozi				
Vimercatese	81	5,2	-0,2	-2,8
Caratese	85	5,6	0,0	-5,4
Cesane-Desiano	122	8,5	-0,3	-2,7
MEDIA	96	6,4	-0,2	-3,6

Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.

Rilevazione Prezzi Monza e Brianza – Il semestre 2010

Brianza – Canoni di mono/bilocali arredati

(Euro al mq anno)



Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.